



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

PORDENONE

---

## AFFARI GENERALI - DIREZIONE

---

### ORIGINALE DETERMINAZIONE

---

n. 412 del Registro

Data 09/11/2022

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 (in deroga all'articolo 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori denominati: "POR FERS 2014-2020. Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena" – CUP I55I17000060002 -Appalto 1 - Intervento di isolamento termico di strutture verticali e orizzontali. CIG: 9388464595. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione

Allegati:

---

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la Deliberazione n. 24/2021 di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2022 e pluriennale 2022-2024;

**PREMESSO** che:

- la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia con DGR 527 del 23.04.2017 ha approvato il bando per l'erogazione del contributo per la riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti finanziato tramite i fondi europei POR-FESR 2014-2020 Linea d'intervento 3.1.b.2;
- l'Azienda Pubblica di Servizi Umberto I ha presentato, nei termini previsti dal bando la domanda di contributo finalizzata alla riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti;
- che nella stessa domanda di contributo l'ASP ha previsto una spesa complessiva di € 1.490.000,00 (IVA inclusa);
- la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ha comunicato all'ASP che con decreto 1833/SPS del 07.12.2017 è stato concesso il contributo richiesto per la realizzazione del progetto "Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena";

- con determinazione n. 364 del 30.10.2020 il Direttore Generale dell'ASP ha nominato, in sua sostituzione, RUP delle procedure di affidamento dei lavori riguardante la riqualificazione energetica di Casa Serena il responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ASP Geom. Luca Graffitti, in quanto in possesso di idoneo titolo di studio e esperienza professionale così come previsto dalle Linee Guida n. 3 “«Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 193 del 26.07.2018 si è provveduto ad indire apposita gara d'appalto tramite procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione;
- con determinazione dello stesso Direttore Generale n. 251 del 08.10.2018 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva la gara di appalto al Costituendo RTP AB&P Engineering s.r.l., Inarco S.r.l. e Progetto Impianti Studio Associato;
- con determinazione n. 268 del 23.10.2018 il Direttore Generale ha provveduto a dichiarare l'efficacia della determinazione 251/2018;

**DATO** altresì **ATTO** che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 20.12.2020 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori “*Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena*” dell'importo complessivo pari a € 1.490.000,00 redatto dal Costituito RTP AB&P Engineering s.r.l., Inarco S.r.l. e Progetto Impianti Studio Associato;
- con nota del 23.07.2019 la Regione Friuli Venezia Giulia ha inoltrato il parere favorevole al progetto definitivo dal punto tecnico ed economico ai sensi dell'art. 33 comma 19 della LR.26/2015 da parte del Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali;
- con deliberazione n. 7 del 23.04.2020 il Consiglio di Amministrazione ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori “*Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena*” dell'importo complessivo pari a € 1.490.000,00 redatto dal Costituito RTP AB&P Engineering s.r.l., Inarco S.r.l. e Progetto Impianti Studio Associato
- la Regione Friuli Venezia Giulia ha comunicato per le vie brevi che l'esame del progetto esecutivo è stato completato e che verranno inoltrate a breve le risultanze positive da parte del Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali e che contestualmente nulla osta alla prosecuzione dell'iter per l'indizione della gara di appalto dei lavori;

**ATTESO** che dopo un'attenta analisi si è ritenuto di suddividere il progetto in due progetti distinti al fine di procedere a due gare di appalto distinte per ogni categoria di lavori e più precisamente:

- Intervento di isolamento termico di strutture verticali e orizzontali
- Intervento di rifacimento dei generatori di calore e del sistema di distribuzione

**PRESO ATTO** che con nota del 15.09.2020 l'Ente ha richiesto al Costituito RTP AB&P Engineering s.r.l., Inarco S.r.l. e Progetto Impianti Studio Associato la possibilità di suddividere in opere il progetto esecutivo al fine di espletare due gare di appalto distinte;

**PRESO altresì ATTO** che il Costituito RTP AB&P Engineering s.r.l., Inarco S.r.l. e Progetto Impianti Studio Associato ha inoltrato in data 02.11.2020 il progetto esecutivo suddiviso in opere come da richiesta della Stazione Appaltante e così suddiviso:

- Intervento di isolamento termico di strutture verticali e orizzontali
- Intervento di rifacimento dei generatori di calore e del sistema di distribuzione

**SENTITA** per le vie brevi la Regione Friuli Venezia Giulia, la quale non ha posto alcun motivo ostativo alla suddivisione in opere dell'appalto lavori in quanto il totale opere corrisponde al contributo assegnato;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 11 del 12.11.2020 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la suddivisione in opere del progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 14 del 01.09.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo del cd Appalto 1 a seguito di revisione del progetto approvato con deliberazione n. 13/2022;

**DATO ATTO** che

- con determinazione n. 295/2022 si procedeva all'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 (in deroga all'articolo 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori denominati: "POR FERS 2014-2020. Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena" – CUP I55I17000060002 -Appalto 1 - Intervento di isolamento termico di strutture verticali e orizzontali. CIG: 9388464595;
- l'aggiudicazione avverrà tramite il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**DATO ATTO** che il Seggio di Gara formato dal RUP Geom. Luca Graffitti e da due testimoni Arch. Anna Del Pup e dott.ssa Marianne Pascal con funzioni di segretario verbalizzante, si è riunito nella seduta del 29.09.2022, come si evince dall'allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO altresì ATTO** che si è provveduto all'applicazione della disciplina dell'offerta anomala ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 120/2020.

CHE il RUP come previsto dal combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ha individuato la soglia di anomalia pari a 11,47%;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020 si è predisposta l'esclusione automatica delle offerte aventi ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata;

**VISTO** il verbale di gara del 29.09.2022 col quale si perveniva alla formulazione della seguente graduatoria:

Denominazione Ditta	Ribasso offerto
Petrarca Srl	11,432%
Socim	9,45%
Del Mistro Giacobbe srl	2,42%

**DATO ATTO**, pertanto, che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta Petrarca srl con sede legale in Misterbianco (CT) in Strada Madonna degli Ammalati 293 - P.IVA 02243690308, che ha offerto un ribasso pari a 11,432%;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 360 del 05.10.2022 si è provveduto ad approvare i Verbali dei lavori su richiamati e di procedere contestualmente alla aggiudicazione definitiva della presente procedura in favore della ditta Tiem Impianti srl per il complessivo importo al netto del ribasso d'asta, di € 1.356.276,87 (euro unmilionetrecentocinquantaseimiladuecentosettantasei/87) (oltre IVA e oneri per la sicurezza) così determinato:

importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.531.339,62
a dedurre il ribasso d'asta del 10,860%	€ 175.062,75
importo contrattuale (oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza)	€ 1.356.276,87

**DATO ATTO CHE**

- la stazione appaltante ha effettuato la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico finanziario e di capacità tecnica, ai sensi dell'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 36.5 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante ha effettuato la verifica esclusivamente in capo all'aggiudicatario in quanto procedura negoziata;
- la verifica dei requisiti è stata effettuata attraverso il portale AVCPass ora FVOE reso disponibile dall'ANAC;

**ATTESO** che sono state effettuate le seguenti verifiche:

- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato attestante l'assenza di iscrizioni per la ditta Petrarca srl;

- visura del registro delle imprese da cui non risultano procedure concorsuali esistenti o pregresse;
- esito positivo della regolarità contabile acquisito tramite DURC telematico (prot. n. INAIL\_35068357 avente scadenza 12.02.2023)
- esito positivo della regolarità fiscale;
- estratto delle annotazioni iscritte sul casellario;
- estratto del casellario giudiziale del legale rappresentante e dei soggetti dell'art. 80.3 del D.Lgs 50/2016 come dichiarati in sede di gara;
- esito negativo della comunicazione antimafia di cui al D.Lgs 159/2011

**DATO ATTO** che tutti gli atti attestanti il possesso dei requisiti sono depositati presso gli amministrativi dell'ASP;

**RITENUTO** pertanto di dichiarare l'aggiudicazione disposta con Determinazione n. 360 del 05.10.2022 efficace a seguito del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 32.7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che trascorso il tempo previsto dalla normativa a seguito della comunicazione di aggiudicazione si può procedere ai sensi dell'art. 32.10.b del D.Lgs 50/2016 con la stipula del contratto;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso in calce alla presente, da parte del Ragioniere-Economista, in ordine alla sua regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria;

## D E T E R M I N A

- 1) pertanto di dichiarare l'aggiudicazione disposta con Determinazione n. 360 del 05.10.2022 efficace a seguito del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 32.7 del D.Lgs 50/2016 dando atto che in caso in cui la conclusione delle verifiche antimafia desse esito negativo si procederà a revocare l'aggiudicazione dell'appalto;
- 2) di dare atto che trascorso il tempo previsto dalla normativa a seguito della comunicazione di aggiudicazione si può procedere ai sensi dell'art. 32.10.b del D.Lgs 50/2016 con la stipula del contratto;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(F.to dott. Giovanni Di Prima)

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI



# UMBERTO I

*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

**PORDENONE**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
412	09/11/2022	AFFARI GENERALI - DIREZIONE	09/11/2022

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 (in deroga all'articolo 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori denominati: "POR FERS 2014-2020. Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena" – CUP I55I17000060002 -Appalto 1 - Intervento di isolamento termico di strutture verticali e orizzontali. CIG:

**9388464595. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione**

Parere di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 7, commi 2 e 3, Regolamento di contabilità)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to Nadia Martin

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI



# UMBERTO I

*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

**PORDENONE**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
412	09/11/2022	AFFARI GENERALI - DIREZIONE	09/11/2022

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 (in deroga all'articolo 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori denominati: "POR FERS 2014-2020. Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento del comfort ambientale di Casa Serena" – CUP I55I17000060002 -Appalto 1 - Intervento di isolamento termico di strutture verticali e orizzontali. CIG: 9388464595. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 09/11/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 24/11/2022.

Addi 09/11/2022

IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE  
F.to

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI PRIMA GIOVANNI

CODICE FISCALE: DPRGNN68R21G888Y

DATA FIRMA: 09/11/2022 13:54:16

IMPRONTA: 46B755A14FCD29E74FF8861267DA9F9D0531098A3E924103EBD9150930EE4844  
0531098A3E924103EBD9150930EE48441B927CBC478D5717848A956EEE79104D  
1B927CBC478D5717848A956EEE79104D22FAE5FA3F01DF13B9DE770040A48372  
22FAE5FA3F01DF13B9DE770040A483728CA2F47A08A1F1DDBA1F1420ACBA15B3