

UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pordenone, lì 20/04/2021

OGGETTO: Concorso di progettazione per il "Nuovo Centro Servizi per la salute della popolazione anziana e delle persone preso Villanova di Pordenone.
Risposte quesiti

QUESITO VINCOLI IMPOSTI DAL METANODOTTO

Contestualmente siamo a chiedere i seguenti chiarimenti urgenti in merito ai vincoli imposti dal metanodotto: Il vincolo di inedificabilità, secondo la sopracitata Tavola CO 02b, risulta essere di 20 m dall'asse della condotta. Nella convenzione relativa alla servitù SNAM si parla di una fascia di 7 metri dall'asse da mantenere libera da "costruzione di opere di qualsiasi genere" e di una fascia di 2 metri coassiale alla condotta da mantenere a terreno agricolo.

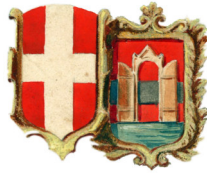
- È confermato il limite di inedificabilità di m 20 dall'asse del metanodotto (secondo quanto previsto dal DM 24 11 1948 e dm 17/04/2008 che prescrive la distanza dai fabbricati in relazione alla tipologia del metanodotto, al diametro della condotta ed alla categoria di posa)?

- La servitù di 7 m relativa ad "opere di qualsiasi genere" riguarda anche superfici pavimentate?

- La fascia di 2 m da lasciare a terreno agricolo sopra il metanodotto riguarda anche l'area di proprietà comunale su cui è prevista la strada di collegamento con via Nova di Corda? In tal caso con il nuovo tracciato fornito del metanodotto, che ricade proprio al centro di tale striscia di terra (nella versione precedente ricadeva invece a margine dell'area) risulterebbe in contrasto con la realizzazione della strada. Più in generale si chiede se la prescrizione debba essere rispettata senza eccezioni o se tale fascia possa essere asfaltata anche per brevi tratti.

RISPOSTA AL QUESITO VINCOLI IMPOSTI DAL METANODOTTO

Premesso che sono a carico del progettista e sotto la sua piena responsabilità tutte le attività di valutazione dei vincoli di progetto e la definizione delle relative soluzioni, nel caso di specie, onde evitare interpretazioni difformi da parte dei concorrenti, sentito l'ente gestore SNAM, si chiarisce che la distanza di rispetto dal metanodotto è quella rappresentata nella convenzione di servitù allegata ai documenti di concorso, ovvero 7 metri dall'asse della condotta a opere di qualsiasi genere.



UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Eventuali superfici pavimentate, all'interno della fascia di rispetto sopra indicata, dovranno essere preventivamente autorizzate da SNAM, con le eventuali relative prescrizioni. Tale indicazione va estesa anche all'eventuale realizzazione della strada di collegamento con via Nuova di Corva.

QUESITO PRECISAZIONE RELATIVA AI PARCHEGGI

1 - Precisazione relativa ai parcheggi:

L'area destinata a parcheggi di relazione indicata nell'estratto del PRGC pubblicato a pag. 7 figura 3 del DIP, la cui posizione e forma sono vincolanti, comprende i parcheggi di relazione della nuova RSA? È infatti inclusa nel perimetro di intervento, e quindi oggetto di progetto. Oppure quei parcheggi vanno sommati ai parcheggi stanziali e di relazione previsti nell'area.

RISPOSTA AL QUESITO PRECISAZIONE RELATIVA AI PARCHEGGI

Si rimanda alle risposte già pubblicate relative ai parcheggi in data 01/04/2021.

QUESITO FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO

2 - Fascia di rispetto del metanodotto:

Si conferma che la fascia di rispetto non edificabile del metanodotto è di 7 m dall'asse? Non si considerano quindi i 20 m previsti dalla carta dei vincoli del Comune di Pordenone e dal piano ambientale?

RISPOSTA AL QUESITO FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO

Vedasi risposta al quesito n. 10:

La distanza minima di rispetto dal metanodotto è di m 7,00 dall'asse della condotta, così come confermata da SNAM e già indicata nel contratto di costituzione della servitù di metanodotto Rep. N. 21324 del 31.12.1970 allegata al DIP.

Per quanto attiene le altre caratteristiche del metanodotto si riportano di seguito le indicazioni fornite da SNAM:

pressione di esercizio 12 bar:

diametro condotta 10 pollici (Ø mm 250)

Per l'esatto posizionamento della condotta si faccia riferimento esclusivamente alla nuova tavola, in formato dwg e pdf, allegata alla documentazione di gara all'interno del Portale eAppaltiFVG.

QUESITO ACCESSO DA VIA NUOVA DI CORVA

3 - Nuovo accesso da via Nuova di Corva

Data la presenza della pista ciclabile da mantenere, del metanodotto con vincolo di fascia sterrata per 2 m coassiale nella striscia di terra prevista per il nuovo accesso si chiede se sia possibile utilizzare anche la strada bianca (di proprietà privata) adiacente per la nuova viabilità di accesso, per il tratto fino all'area di progetto.



UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

RISPOSTA AL QUESITO ACCESSO DA VIA NUOVA DI CORVA

Vedasi risposta al quesito n. 10, come sopra.

In merito alla viabilità secondaria, si rimanda alla lettura del DIP, paragrafo 3.3 “Inquadramento territoriale”.

Il R.U.P.
(Dott. Giovanni Di Prima)