



UMBERTO I

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA - PORDENONE

Concorso di progettazione per il “Nuovo Centro Servizi per la salute della popolazione anziana e delle persone presso Villanova di Pordenone”

ALLEGATO AL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

PROGRAMMA INDICATIVO PLANIVOLUMETRICO SINTETICO

Premessa

L'ASP Umberto I, in collaborazione con il Comune di Pordenone, sta promuovendo la realizzazione di una nuova casa di riposo per persone non autosufficienti presso il quartiere di Villanova, in via G. Deledda, di fianco alla Scuola dell'Infanzia Ada Negri.

Nell'affrontare le nuove sfide, che gli importanti processi di invecchiamento della popolazione ci presentano, si è ritenuto strategico superare il tradizionale modello di casa di riposo, a favore di un luogo pubblico, che si connota come Centro di Servizi a favore della salute e della socialità, sia della popolazione anziana di Pordenone che del quartiere, in cui insisterà la nuova struttura, ovvero il quartiere di Villanova.

Infatti il nuovo Centro di Servizi di Villanova, oltre che un moderno centro di accoglienza di persone anziane con problematiche di cronicità e non autosufficienza (attrezzato con un nucleo specialistico per l'Alzheimer), potrebbe rappresentare un'importante occasione di crescita per il quartiere, con la messa a disposizione di spazi flessibili, di giardini, di attrezzature e di servizi per la comunità locale.

Il nuovo Centro di Servizi di Villanova dovrà essere progettato in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, dal D.P.Reg. 144/2015 Pres. della Regione Friuli Venezia Giulia e dal Documento di Indirizzo alla Progettazione, a cui è allegato il presente programma.

PROGRAMMA INDICATIVO PLANIVOLUMETRICO SINTETICO

Nel documento Scheda Programma Planivolumetrico allegato al disciplinare di gara vengono evidenziate in forma di elenco le esigenze in termini di spazi/locali, con suddivisione per aree strutturali. Tale elenco potrà rappresentare per i progettisti un elemento di riferimento, eventualmente utile ma comunque non vincolante ai fini della progettazione. Rappresenta di fatto una sintesi delle esigenze e riflessioni elaborate ed individuate in base all'esperienza fino ad oggi maturata all'interno dell'ASP Umberto I, nella consapevolezza tuttavia che la nuova struttura potrà e dovrà essere strumento anche per soluzioni diverse e più innovative.

Pertanto ogni progettista potrà proporre delle variazioni al suddetto schema, benchè tali variazioni, adeguamenti e modifiche rientrino all'interno dei vincoli normativi, dei requisiti di cui al presente documento (DIP) e del vincolo economico complessivo del progetto, e siano adeguatamente rappresentate in termini di motivazione, al fine di una corretta valutazione da parte della commissione giudicatrice incaricata.

Tutti i concorrenti dovranno quindi elaborare un proprio Programma Planivolumetrico e proporlo in fase di concorso, compilando - modificandolo o implementando, se ritenuto necessario - l'apposita Scheda Programma Planivolumetrico allegata al disciplinare di gara. Tale documento sarà oggetto di valutazione, anche ai fini della congruenza con quanto proposto a livello progettuale e della sostenibilità economica di cui al punto h) dei criteri di valutazione delle proposte progettuali.

Ad integrazione della suddetta Scheda Programma Planivolumetrico viene inoltre messo a disposizione il seguente Programma Indicativo Planivolumetrico Sintetico. Lo stesso, come per la Scheda Programma Planivolumetrico, rappresenta un ulteriore contributo alla valutazione da parte dei progettisti per il concorso in argomento, ovvero non rappresenta un vincolo progettuale agli stessi.

NUOVO CENTRO SERVIZI VILLANOVA DI PORDENONE

Programma Indicativo Planivolumetrico Sintetico

	Quantità	Superficie	Superficie	Superficie complessiva	Annotazioni / suggerimenti / riferimenti normativi
	(n.)	(mq.)	complessiva netta (mq.)	(lorda) incl. 15% SC e 26% SP (mq.)	
Quantità degli ospiti ripartiti su 4 nuclei	120,00				
					· L.R. 19/2003 – FVG · L.R. 6/2006 - FVG · L.R. 17/2014 - FVG
					· Ogni altra normativa di settore in vigore
Area residenziale e di assistenza per unità (CAMERA - NUCLEO cap. 6.1.1 - 6.1.2 - 6.1.3)	4		3202	4640	
Area di soggiorno comune (SPAZI COMUNI INTERNI cap. 6.1.4)	1		426	617	
Area Riabilitativa comune (SPAZI COMUNI INTERNI cap. 6.1.4)	1		194	281	
Area generale amministrativa e di altri servizi (SPAZI COMUNI INTERNI cap. 6.1.4)	1		501	726	
Superficie utile Area vani tecnici (SPAZI COMUNI INTERNI cap. 6.1.4)	1		489	709	
Integrazione con la Comunità (ARCHITETTURA/SERVIZI cap. 6.2.2)	1		136	197	
Superficie utile complessiva			4948	7170	
Superficie dei percorsi ca. 26% della superficie utile		26%	1286		
SPN - superficie di piano netto (SU+ST+SP)			6234		
SC - superficie costruita (15% della SPN)		15%	935		
Superficie di piano lorda (SPL)			7170	7170	
MQ TOTALI FABBRICATO				7170	

I capitoli indicati nella tabella fanno riferimento al Documento di Indirizzo alla Progettazione.